**第三部分．项目技术要求和有关说明**

**一、项目概况**

采购内容：梁溪区2023-2024年主次干道三乱保洁（113条道路）。

合同履行期限：贰年 ；

服务质量要求：符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》；按"包工、包料、包质量"的"三包"要求，确保保洁区域无“三乱”违法广告，清洗不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，色彩、质地要与原样保持基本一致。

服务地点：详见保洁道路明细

**二、保洁道路明细：**详见附件《梁溪区“三乱”保洁道路明细（113条）》

**三、服务期限：贰年**

**四、保洁内容**

1、清理道路两侧（包括地面、立面、空间视觉范围内）的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站台、桥梁、地面、地铁出入口外侧面等城市家具及其他公共设施上的乱张贴、乱涂写、乱刻画。

2、各保洁路段相衔接道路、桥梁匝道30米内均视为保洁范围。

3、做好相关道路便民张贴栏的日常清理和维护工作。

4、完成甲方交办的各项临时性突击整治及招标文件和中标供应商投标文件的约定。

**五、保洁标准**

符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》；按"包工、包料、包质量"的"三包"要求，确保保洁区域无“三乱”违法广告，清洗不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，色彩、质地要与原样保持基本一致。

**六、日常检查**

乙方应加强道路巡查和清理。区城管局对乙方作业的路段，根据需要随时进行抽查，发现问题及时整改。

**七、考核方法**

实行区、街道两级综合检查考评的方式进行绩效考核（详见道路“三乱”分级管理考核百分表）。区城管局组织人员采取日常暗查（50%）、明查（30%）及委托第三方（市、区城管监督指挥中心和社区管理单元）“三乱”占比核算成绩（20%），每季度汇总成绩，进行通报，四个季度平均分计为年终得分，总分为 100 分。

日常暗查由区城管局组织人员通过实地步行抽查对中标保洁范围内作业是否规范，保洁是否到位进行抽查打分;季度明查由区城管局组织人员，属地街道派员同时参与，主要检查中标保洁单位的人员配置，作业设备，保洁制度及现场保洁情况等进行打分;市、区监管指挥中心数据由区监管指挥中心进行核算每月通报，年终累计折算分值。

年终考核分值85（含85分）分以上为优秀，按中标金额全额给付;年终考核分值在85以下，70分（含70分）以上的为达标，以85分为标准，每低于0.1分折合800元（人民币）进行扣除后给付;对于季度得分低于 70 分的，由区城管局下发通知整改，同时按85分为标准每低于 0.1分折合1500元进行扣除后结付。

市民群众投诉“三乱”方面的问题，乙方在接到市、区城管局投诉中心通知后，应在十分钟内到达现场进行清理.

在日常保洁时段，受到上级主管部门书面通报批评的，按每次5000元扣除；由市、区领导口头或者微信发现指出问题的，按每次2000元扣除；被媒体曝光问题，按每次2000元扣除。

**八、其他**

1、乙方应严格遵守国家和地方的有关法律规章制度。加强安全生产和文明作业，为作业人员提供安全和劳动防护用品，提供安全保障，承担清理保洁全过程中的安全责任、文明责任，并确保被清理的设施安全完好，如发生人身伤害等安全事故和财产损失全部由乙方负责处理并承担相应责任。

2、保洁员工作期间，着保洁公司统一工作服。对清理的广告"乱张贴"和出现的涂写等违法广告做好取证，由乙方统一报城市管理行政执法部门查处。

“三乱”清理保洁道路绩效考核暗查百分表

保洁公司名称：　　 　　　　　　　 考核周期： 上报时间：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 考核  项 目 | 考核标准 | 检查方式 | 扣分标准 | 扣分情况说明 | 得分 |
| 一、  日常  保洁  （85分） | 1、保洁道路两侧的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站牌、桥梁、地面、地铁出入口外侧墙面以及与标段衔接的街巷、桥梁、匝道20米（保洁服务承诺额外约定的，以约定为准）范围内应无“三乱”现象。（50分）  2、保洁路段清洗要做到与原色泽基本一致做到无色差，公共张贴栏保洁清理维护及时。（20分）  3、保洁路段清洗“三乱”应不留残迹，粉刷、油饰要横平竖直，天然石材要用高压水枪冲洗。（15分） | 日常检查考核 | 1、每发现1处“三乱”未清除的扣0.2分，平均每公里未清除超过5处的，统一扣0.5分，扣完为止；  2、每发现1处“三乱”保洁后存在严重色差现象扣0.1分，平均每公里严重色差超过5处的，统一扣0.5分，扣完为止；  3、每发现1处“三乱”清理没按要求保洁的现象扣0.2分，平均每公里未按要求清理超过5处的，统一扣0.5分，扣完为止；  4、在标段衔接处发现“三乱”保洁疏漏现象，长期失管的，扣1分/处，扣完为止。  5、公共张贴栏保洁不及时的，一处扣1分，扣完为止。 |  | 85 |
| 二、  制度  规范  （15分） | 1、在保洁路段范围，接到市、区局检查发现问题及市民投诉后，应在20分钟内到达现场清理保洁。（5分）  2、按标准配备保洁作业人员、机械化保洁设备。（8分）  3、按合同要求统一着装。（2分） | 日常检查考核 | 1、未按要求在规定时间内予以清理保洁的，每次扣1分，扣完为止；  2、机械化作业装备作业缺失的，全扣；未按合同要求统一着装，发现一次一人扣1分，扣完为止；  3、未按合同要求统一着装，发现一次一人扣1分，扣完为止。  4、在加强安全生产和文明作业时出现投诉及舆情处理不当，造成相应后果每次扣3分；年度内累加出现3次甲方可以提出终止合同。 |  | 15 |
| 合 计 | |  | |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梁溪区“三乱”保洁道路明细（113条） | | | | | | | |
| **序号** | **标段** | **路名** | **起点** | **终点** | **测绘院** | **作业难度类别** | 备注 |
|
| 1 | **1** | 解放环路 | 胜利门广场 | 胜利门广场 | 5.548 | **1** |  |
| 2 | **1** | 中山路（含大书院弄路） | 胜利门 | 朝阳广场 | 2.328 | **1** |  |
| 3 | **1** | 县前街 | 兴源路 | 解放西路 | 1.413 | **1** |  |
| 4 | **1** | 健康路 | 复兴路 | 解放路 | 0.951 | **2** |  |
| 5 | **1** | 新生路 | 县前东街 | 解放南路 | 1.45 | **1** |  |
| 6 | **1** | 人民东路 | 江海东路 | 解放环路 | 2.382 | **2** |  |
| 7 | **1** | 学前街 | 中山路 | 解放西路 | 0.725 | **2** |  |
| 8 | **1** | 工运路 | 兴源路 | 解放东路 | 0.515 | **1** |  |
| 9 | **1** | 崇宁路 | 中山路 | 解放东路 | 0.894 | **2** |  |
| 10 | **1** | 复兴路 | 解放西路 | 中山路 | 0.505 | **1** |  |
| 11 | **1** | 后西溪 | 解放西路 | 中山路 | 0.614 | **2** |  |
| 12 | **1** | 人民路 | 解放环路 | 解放环路 | 1.432 | **2** |  |
| 13 | **1** | 南长街 | 南长桥 | 跨塘桥 | 0.397 | **2** |  |
| 14 | **1** | 圆通路 | 人民路 | 县前街 | 0.313 | **3** |  |
| 15 | **1** | 学前东路 | 中山路 | 解放环路 | 0.631 | **1** |  |
| 16 | **1** | 学前东路 | 风雷立交桥 | 通云南路 | 4.835 | **1** |  |
| 17 | **1** | 兴源路 | 惠农桥 | 通江大道 | 0.796 | **1** |  |
| 18 | **1** | 长江北路 | 学前东路 | 太湖大道 | 1.041 | **2** |  |
| 19 | **1** | 振奋路 | 学前东路 | 上马墩路 | 0.792 | **1** |  |
| 20 | **11** | 塘南路 | 太湖大道 | 钢铁桥 | 1.731 | **1** |  |
| 21 | **11** | 清明东路 | 塘南路 | 南水仙桥 | 0.439 | **4** |  |
| 22 | **11** | 太湖大道 | 塘南路 | 广南立交 | 1.953 | **3** |  |
| 23 | **6** | 中山路（北大街、青石路） | 胜利门 | 凤宾路 | 1.599 | **1** |  |
| 24 | **6** | 中山路(青石西路) | 凤翔北路 | 山北大桥 | 1.395 | **3** |  |
| 25 | **6** | 北塘大街 | 莲蓉桥 | 吴桥堍 | 1.614 | **3** |  |
| 26 | **6** | 春申路 | 运河东路 | 兴源北路 | 0.893 | **2** |  |
| 27 | **6** | 中山路（青石西路） | 凤宾路 | 凤翔北路 | 0.795 | **2** |  |
| 28 | **6** | 凤翔北路 | 吴桥西路 | 刘潭二村景盛苑 | 3.893 | **3** |  |
| 29 | **6** | 凤翔南路 | 运河西路 | 惠钱路 | 1.304 | **3** |  |
| 30 | **6** | 凤宾路 | 吴桥 | 广石路 | 2.982 | **3** |  |
| 31 | **6** | 兴昌北路 | 惠勤路 | 江海路北匝道 | 2.738 | **4** |  |
| 32 | **6** | 江海路 | 凤翔北路 | 勤丰桥中 | 2.808 | **2** |  |
| 33 | **6** | 江海西路 | 凤翔北路 | 智慧568大厦 | 4.383 | **3** |  |
| 34 | **6** | 运河西路 | 锡山大桥 | 凤翔南路高架下 | 2.225 | **3** |  |
| 35 | **6** | 广石路 | 凤宾路 | 黄石大桥 | 2.53 | **3** |  |
| 36 | **6** | 锡宁路 | 凤宾路 | 通江大道 | 1.843 | **3** |  |
| 37 | **6** | 惠峰路 | 新惠路 | 惠钱路 | 1.083 | **3** |  |
| 38 | **7** | 县前西街 | 解放西路 | 蓉湖大桥西堍 | 1.826 | **1** |  |
| 39 | **7** | 盛岸路 | 通惠西路 | 会岸路 | 3.675 | **2** |  |
| 40 | **7** | 蓉湖北路 | 运河西路 | 通惠西路 | 0.494 | **3** |  |
| 41 | **7** | 兴源路（含北路） | 凤翔路 | 惠农桥 | 2.223 | **2** |  |
| 42 | **7** | 香榭街 | 人民西路 | 县前西街 | 0.56 | **3** |  |
| 43 | **7** | 龙光路 | 古华山路 | 运河西路 | 0.327 | **4** |  |
| 44 | **7** | 新惠路 | 吴桥堍 | 石门路 | 1.325 | **3** |  |
| 45 | **7** | 石门路 | 惠钱路 | 江海西路 | 1.961 | **2** |  |
| 46 | **7** | 钱皋路 | 惠钱路 | 高桥 | 2.676 | **4** |  |
| 47 | **7** | 古华山路 | 锡山大桥 | 凤翔南路 | 1.664 | **4** |  |
| 48 | **7** | 锡沪西路 | 广瑞路 | 兴昌路 | 2.188 | **3** |  |
| 49 | **7** | 锡澄路 | 兴源北路 | 锡澄路311号门 | 3.536 | **2** |  |
| 50 | **7** | 民丰路（含西路） | 锡澄路 | 凤翔北路 | 1.021 | **2** |  |
| 51 | **7** | 惠钱路 | 通惠西路 | 钱皋路 | 2.924 | **3** |  |
| 52 | **7** | 吴桥西路 | 吴桥堍 | 港务二区煤场 | 1.626 | **3** |  |
| 53 | **7** | 通惠中、西路 | 凤宾路 | 惠钱路 | 1.954 | **3** |  |
| 54 | **7** | 兴和路 | 兴源北路 | 青石西路 | 2.955 | **4** |  |
| 55 | **7** | 庆丰路 | 锡澄路 | 惠勤路 | 0.562 | **4** |  |
| 56 | **7** | 五河支路 | 青山西路 | 兴和路 | 1.152 | **4** |  |
| 57 | **2** | 锡沪路 | 广瑞路 | 团结路(麦德隆) | 7.515 | **3** |  |
| 58 | **2** | 兴源路 | 通江大道 | 学前东路 | 1.496 | **3** |  |
| 59 | **2** | 兴昌路 | 惠勤路 | 太湖大道 | 3.476 | **3** |  |
| 60 | **2** | 通江大道 | 兴源路 | 锡澄出入口 | 5.708 | **3** |  |
| 61 | **2** | 广瑞路 | 人民路 | 江海路 | 2.173 | **1** |  |
| 62 | **2** | 上马墩路 | 广瑞路 | 崇安农贸市场 | 2.286 | **1** |  |
| 63 | **2** | 广瑞路延伸段 | 江海路 | 东风桥 | 0.86 | **3** |  |
| 64 | **2** | 广南路 | 尤岸里 | 广南立交桥 | 2.731 | **2** |  |
| 65 | **2** | 广泽路 | 广益路 | 广南路 | 0.98 | **3** |  |
| 66 | **2** | 广益路 | 广南路 | 锡澄路 | 4.2 | **2** |  |
| 67 | **2** | 江海路 | 广南立交桥 | 勤丰桥中 | 4.784 | **3** |  |
| 68 | **2** | 新明西路 | 广南路 | 中大桥 | 0.649 | **1** |  |
| 69 | **5** | 运河东路 | 春申路 | 锡山大桥 | 0.309 | **4** |  |
| 70 | **5** | 永和路 | 清扬路 | 运河东路 | 0.75 | **3** |  |
| 71 | **5** | 文华路 | 清扬路 | 运河东路 | 0.777 | **3** |  |
| 72 | **5** | 青年路 | 永为路 | 清名路 | 1.027 | **3** |  |
| 73 | **5** | 钟书路 | 运河东路 | 清扬路 | 0.789 | **3** |  |
| 74 | **5** | 清名路 | 清扬路 | 中南路 | 1.638 | **4** |  |
| 75 | **5** | 清名东路 | 清扬路 | 塘南路 | 1.428 | **3** |  |
| 76 | **5** | 沁园路 | 清扬路 | 运河东路 | 0.865 | **2** |  |
| 77 | **5** | 清扬路 | 清扬桥 | 华清大桥 | 4.695 | **1** |  |
| 78 | **5** | 新光路 | 清扬路 | 化肥桥 | 0.88 | **2** |  |
| 79 | **5** | 振新路 | 清扬路 | 学前西路 | 1.044 | **1** |  |
| 80 | **5** | 学前西路 | 解放南路 | 湖滨路 | 1.597 | **3** |  |
| 81 | **5** | 通扬路 | 解放南路 | 港务路 | 4.799 | **2** |  |
| 82 | **3** | 亭子桥匝道 | 兴源路 | 长絳路 | 0.484 | **3** |  |
| 83 | **3** | 塘南路 | 亭子桥匝道 | 太湖大道 | 2.101 | **1** |  |
| 84 | **3** | 长绛路 | 妙光桥 | 亭子桥 | 1.702 | **2** |  |
| 85 | **3** | 学前东路 | 解放环路 | 风雷立交 | 1.219 | **2** |  |
| 86 | **3** | 健康路 | 解放路 | 梁溪大桥 | 1.474 | **2** |  |
| 87 | **3** | 人民西路 | 西门桥(解放环路)堍 | 锡山大桥(古华山路堍) | 1.23 | **2** |  |
| 88 | **3** | 五爱路 | 人民西路 | 梁溪大桥 | 1.012 | **2** |  |
| 89 | **3** | 五爱北路 | 县前西街 | 人民西路 | 0.424 | **2** |  |
| 90 | **3** | 建筑路 | 尺码渚桥 | 运河西路 | 1.014 | **2** |  |
| 91 | **3** | 红星路 | 健康路 | 中南路 | 3.047 | **3** |  |
| 92 | **3** | 永丰路 | 南长街 | 运河东路 | 1.001 | **1** |  |
| 93 | **3** | 永乐路 | 盛新桥 | 江海路 | 4.519 | **3** |  |
| 94 | **3** | 金钩桥街 | 新民路 | 扬名路 | 0.691 | **3** |  |
| 95 | **3** | 曹张路 | 永乐路 | 永丰路 | 0.683 | **1** |  |
| 96 | **3** | 迎龙路 | 五爱路 | 学前西路 | 0.317 | **3** |  |
| 97 | **3** | 扬名路 | 清扬路 | 金钩桥路 | 0.825 | **3** |  |
| 98 | **3** | 建业路 | 五爱路匝道 | 运河东路 | 0.819 | **3** |  |
| 99 | **3** | 阳光直街 | 建筑路 | 太湖大道 | 0.811 | **3** |  |
| 100 | **4** | 槐古路 | 向阳路口 | 槐古大桥下 | 0.774 | **2** |  |
| 101 | **4** | 向阳路 | 永乐东路 | 槐古路 | 0.421 | **3** |  |
| 102 | **4** | 界泾桥弄 | 通扬南路 | 金钩桥路 | 0.22 | **3** |  |
| 103 | **4** | 槐古一支路 | 解放东路 | 槐古路 | 0.257 | **3** |  |
| 104 | **4** | 中南路.南湖大道 | 湖滨路 | 粱东路 | 3.813 | **2** |  |
| 105 | **4** | 贡湖大道 | 中南路 | 金城路 | 1.511 | **3** |  |
| 106 | **4** | 金城路 | 长江北路 | 贡湖大道 | 5.796 | **3** |  |
| 107 | **4** | 南长街 | 清明桥 | 新光路 | 2.537 | **2** |  |
| 108 | **4** | 金星路 | 红星路 | 阳光直街 | 0.419 | **3** |  |
| 109 | **4** | 梁东路 | 中南路 | 污水处理厂 | 1.348 | **3** |  |
| 110 | **4** | 太湖大道 | 塘南路 | 骂蠡港桥 | 4.23 | **3** |  |
| 111 | **4** | 运河西路 | 华清大桥 | 梁溪路 | 5.954 | **4** |  |
| 112 | **4** | 运河东路 | 锡山大桥 | 城南路 | 8.792 | **4** |  |
| 113 | **4** | 金石东路 | 贡湖大道 | 清扬大桥 | 2.503 | **4** |  |