

采购需求

一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求

1. 本项目是否专门面向中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）采购：是。

2. 本项目标的所属行业：其他未列明行业（其他未列明行业：根据《中小企业划型标准规定》工信部联企业[2011]300号，从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。）。（识别企业规模类型，可登录工业和信息化部网站上中小企业规模类型自测小程序中查询，网址：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>）。

二、本项目采购标的概况、服务期、质量标准及其他要求

1. 项目编号：HSLXCG-22056

2. 项目名称：2022年前洲街道A类网格三乱清理服务项目

3. 项目概况：本项目为2022年前洲街道A类网格三乱清理服务，主要内容包括柘塘浜社区、邓巷社区、前洲社区、蒋巷社区、西塘村、塘村村（含永谊村）、工业园区、镇区、前洲主次干道、城铁站区、杏星苑、锦绣四村、宏润阳光城、鸿运坊、康馨苑、锦绣五村、东和苑、北拓园区域区域内的三乱清理服务。

4. 服务期：一年（具体开始日期以合同签订为准），若服务未达到采购人要求或考核标准的，采购人有权单方解除合同。如遇政策调整或其他特殊情况不再进行三乱清理服务，采购人有权单方面终止合同，中标供应商应无条件服从，采购人不承担任何责任及赔偿。

5. 质量要求：按《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》执行，按“包工、包料、包质量、包安全、包文明施工”的“五包”要求，确保清理区域无“三乱”违法广告，清洗不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，色彩、质地要与原样保持基本一致，无明显色差。

6. 安全要求：制定明确的作业流程与规范，确保作业人员及他人人身安全、作业设备及被清理设施的安全。

三、服务范围

2022年前洲街道A类网格三乱清理服务汇总表

A类网格（主要区域）			
序号	位置	长度	单位
1	柘塘浜	18798	米
2	邓巷	18284	米
3	前洲	22102	米
4	蒋巷	14243	米
5	塘村	16428	米
6	西塘村	30654	米

7	园区	29688	米
8	镇区	15980	米
9	前洲主要道路	52595	米
10	城际站区	18128	米
11	杏星苑	130	米
12	锦绣四村	2165	米
	小计	239195	米
A类网格（住宅小区）			
1	宏润阳光小区	6648	米
2	鸿运坊小区	3725.44	米
3	康馨苑小区	911.92	米
4	锦绣五村小区	1340.85	米
5	东和苑小区	576.46	米
	小计	13202.67	米
其他			
1	塘村（永谊村）	1991	米
2	北拓园区	8894	米
	小计	10885	米
	总计	263282.67	米

(1) A类网格（主要区域）明细表

1. 柘塘浜村				
序号	路名	数量	单排长（米）	合计（米）
1	金香路街里	4排	285	1140
2	南北2条路	2条	377	754
3	路南老街	4排	291	1164
4	水月新村	3排	175	525
5	后面往北10排	10排	193	1930
6	刘家巷	6排	155	930
7	韩家巷	11排	297	3267
8	范家巷	15排	187	2805
9	西侧	8排	167	1336
10	敬老院、姚家巷	11排	273	3003
11	人才楼	1排	392	392
12	老街			658
13	河边	2排		537
14	韩家巷支路			357
	小计			18798
2. 邓巷村				
序号	路名	数量	单排长（米）	合计（米）
15	洋房区	前8排	223	1784
		后9排	105	945

16	邓巷幼儿园	16排	275	4400
		西13排	157	2041
		仓巷13排	195	2535
		毛巷3排	178	534
17	水月新村前1条路	东西一排		873
18	邓巷南北路	6排	492	2952
19	五七村洋房区	6排	275	1650
20	10个弄堂×50	10个	57	570
小计				18284

3. 前洲村

序号	路名	数量	单排长(米)	合计(米)
21	坐圩	1-11排	315	3465
22	水月浜路	前3排	342	1026
		后3排	127	381
23	秧田头	前3排	265	795
		后16排	153	2448
24	洋房	9排	275	2475
25	东侧	10排	60	600
26	道士观浜	前9排	115	1035
		后7排	273	1911
27	斜桥南	4排	183	732
28	前洲小区	3排	123	369
29	斜桥路北	11排	189	2079
30	当弄	8排	117	936
31	共有弄堂南北	4排	276	1104
32	前洲老街东西向	2排	397	794
33	秧田头老街一条路长1038米			1038
34	沿河一条	365米		365
35	3条巷	3排	183	549
小计				22102

4. 蒋巷村

序号	路名	数量	单排长(米)	长度(米)
36	洋房区	4幢	375	1500
37	周村打工楼	1排	117	117
38	薛巷	3排	165	495
39	周村	4排	127	508
40	南北路有5条	5条	385	1925
41	东蒋巷南冯巷	3排	217	651
42	西5排	5排	283	1451
43	惠丰1期北边洋房	4排	193	772
44	2期前面	3排	287	849
45	薛巷弄堂	1条	3711	3711
46	打工楼一条路南北			500

47	蒋巷洋房区	2条弄堂	157	314
48	蒋巷村周巷至南冯巷	1条	483	483
49	镇铺路一条300米	1条	367	367
50	蒋巷至兴达超市			600
小计				14243
5. 塘 村				
序号	路名	数量		长度(米)
51	锦绣三村洋房区前	4排	263	1052
52	锦绣三村洋房区后	4排	831	3324
53	老平房	1排	816	816
54	洋房	1排	451	451
55	丁巷路后	前1排	437	437
		后2排	359	718
56	郁巷五洲对面	1排	383	383
57	郁巷平房	前2排	216	432
		后排	219	219
58	最后一排	1排	321	321
59	郁巷东	2排	147	294
		后排	273	273
60	塘村冯巷洋房139-148	8排	261	2088
61	三村有弄堂南北	5排	845	4270
62	锦绣路东侧	4排	239	956
		2排	193	394
小计				16428
6. 西塘村				
序号	路名	数量	单排长(米)	长度(米)
63	堰玉路到塘义村	一支路		123
64	西塘东一路	一条主路		512
65	塘义村	4条巷	96	384
66	河边	一条支路		96
67	堰玉路到西塘南路	一条		678
68	下严巷	6条巷	215	1290
69	八间头	9条巷	117	1053
		3条巷	87	261
		3条巷	179	537
70	马三巷	2条支路	96	192
		一支路		212
		4条巷	213	852
71	上严巷	3条巷	367	1128
72	杜家巷	4条巷	137	548
73	2条支路	2支路	197	394
74	上严巷	10条巷	271	2710
75	宝仁桥	10条巷	151	1510

76	西塘	6条巷	187	1122
77	2条支路	2条	197	394
78	煤气站1支路			67
79	煤气站北侧一条店面房至堰玉路			467
80	打工楼	2排	115	230
81	楼道	2排×	4个×3层× 高3米	72
82	打工楼	2排	121	242
83	西塘中路	1条		632
84	中间有2条路	2条	632	1264
85	张北巷	4条巷	343	1372
86	张南巷	6条巷	167	1002
87	东西一条主路			613
88	孙一巷	5条巷	247	1235
89	孙一巷	2条巷	342	684
90	西塘南路一幢商住楼	4个楼道	5层×高3米	60
91	西塘南路一条主路	1条		1215
92	俞巷	2条巷		242
93	杜巷	4条巷	187	748
94	杜西巷	7条巷	121	847
95	杜东	4条巷	142	568
96	孙二巷	8条	235	1880
97	一支路			142
98	西塘南路到污水厂一条路南北路			672
99	西边3条路南北路	3条	312	934
100	惠洲大道路口到工业区一条主路			592
101	中源汽车厂门口一条路			326
102	一条支路到中恒仓库			328
103	2排厂房	2排	112	224
小计				30654
7. 园 区				
序号	路名	数量	单排长(米)	长度(米)
104	中南路			1511
105	余浩路			1670
106	龙潭路			1252
107	新石路			3060
108	兴源路			528
109	兴洲路			1700
110	石洲路			5676
111	金香路			1152

112	惠和路			1760
113	万寿路			3060
114	天河酒店支路			78
115	石前路支路			215
116	惠和路支路			157
117	兴源路支路			45
118	万寿路支路			1050
119	中学南北两边二条东西路			1900
120	景航路			387
121	振业路			1945
122	振业路支路			62
123	余浩路支行			35
124	金牛门前路			2356
125	金牛支路			89
小计				29688

8. 镇 区

序号	路名	数量	单排长(米)	长度(米)
126	锦绣一村3排	3条路	211	633
127	南北路	1条	100	100
128	楼道	17个×5层	3米	255
129	商业街有楼道	4个×3层	3	36
130	锦绣二村			0
131	南北	4条	220	880
132	东西	2条	305	610
133	新菜场北面小区			0
134	有东西路	5条	204	1020
135	南北	4条	147	588
136	老菜场如下路段			0
137	东西	6条	255米	1530
138	南北	7条	265米	1855
139	老菜场楼道	5个×5层	3米	225
140	老工业公司弄堂	1条	283米	283
141	楼道	5个×7层	3米	147
142	前排	4个×3层	3米	36
143	锦绣路西侧供销社有楼道	5个×5层	3米	225
144	北边楼道	4个×5层	3米	60
145	土管所有楼道	2个×5层	3米	30
146	水月新村有楼道	3排×4个×5层	3米	180
147	樱花路西侧有弄堂	3条	265	795
148	里面吉祥歌厅	1条	185	185
149	楼道	5个×5层	3米	75
150	派出所路东侧弄堂	1条	382	382
151	西侧	2条	161	322

152	东西路	3 条	175	525
153	惠丰二期周边			1047
154	冯其庸广场			489
155	惠丰一期			325
156	永泰别墅	3 个弄堂	125	375
157	青城路北支路	3 条	115	345
158	青城公寓	7 条	127	889
159	娱乐城周边			1533
小计				15980

9. 前洲主要道路

序号	路名	数量	单排长 (米)	长度 (米)
160	堰玉路			7041
161	惠洲路			8253
162	锦绣路			1163
163	樱花路			420
164	市民广场			600
165	青城路			1465
166	崇文路			1479
167	永泰路			246
168	商业街			247
169	国税停车场			252
170	从洲路			1200
171	文周路			785
172	唐平路			980
173	邓北路			2554
174	石前路至黄石街			1607
175	水月浜至堰玉路到美特门口			453
176	中惠大道			6500
177	洛洲路			6350
178	惠澄大道			5730
179	北惠路			5270
小计				52595

10. 城际站区

序号	路名	数量	单排长 (米)	长度 (米)
180	车站路			2150
181	万花路			2533
182	前进路			3849
183	环站北路			1689
184	环园路			1753
185	站东二路			1452
186	园区二路			1397
187	经一路南北	3 条	325	975
188	东西 2 条站前后	2 条	315	630

189	广场商业街	2条	128	256
190	城际站区办公室东西	2条	335	670
191	南北	2条	387	774
小计				18128
11. 杏 星 苑				
序号	路名	数量	单排长(米)	长度(米)
192	杏花苑道路	2条	35米	70
193	房高5层, 每层3米, 共有4个楼道	4个×5层	3米	60
小计				130
12. 锦 绣 四 村				
序号	路名	数量	单排长(米)	长度(米)
194	锦绣四村主道路东西	1条	252	252
195	东西支路	5条	195	975
196	南北巷子	4条	131	524
197	楼道			
198	房高5层, 每层3米, 每排5个楼道, 共有3排	5个×5层×3排	3	225
199	东侧有3排, 房高3层, 每层3米, 共有楼道7个	7个×3排×3层	3	189
小计				2165
主要区域合计			239195	

(2) A类网格(住宅小区)明细表

1. 宏润阳光小区				
序号	位置	长度(米)	幢	合计(米)
1	4-6 楼道	87.6	3	262.8
2	12-14 楼道	87.6	3	262.8
3	20-22 楼道	87.6	3	262.8
4	27-29 楼道	145.4	3	436.2
5	34-36 楼道	149.69	3	449.07
6	37-38 楼道	162.81	2	325.62
7	39-41 楼道	175.93	3	527.79
8	42-43 楼道	303.73	2	607.46
9	44-45 楼道	303.73	2	607.46
10	电瓶车库	125.6	9个	1130.4
11	汽车库	203	3个	609
12	东西路	104.6	6条	627.6
13	一支路	51.4	1条	51.4
14	南北2条	243.8	2条	487.6
小计				6648
2. 鸿运坊小区				
序号	位置	长度(米)	幢	合计(米)

1	1-5 楼道	62.43	5	312.15
2	6-7 楼道	62.43	2	124.86
3	8-9 楼道	62.43	2	124.86
4	10-11 楼道	62.43	2	124.86
5	12-15 楼道	62.43	4	249.72
6	16-19 楼道	62.43	4	249.72
7	20-21 楼道	62.43	2	124.86
8	22-24 楼道	135.59	3	406.77
9	25-27 楼道	145.28	3	435.84
10	电瓶车车库	108.4	3 个	325.2
11	汽车库	254	1 个	254
12	车库斜坡	36	2 个	72
13	东西路	89.1	6 条	534.6
14	一支路	60	1 条	60
15	南北路	163	2 条	326
小计				3725.44

3. 锦绣五村小区

序号	位置	长度(米)	幢	合计(米)
1	1 楼道	311.24	1	311.24
2	2-4 楼道	64.56	3	193.68
3	2-4 楼道	95.62 转角楼道	2	189.24
4	5-7 楼道	66.53	3	199.59
5	2 条	41	2 条	82
6	1 条	108	1 条	108
7	电瓶车车库	5.84	13 个	66.1
8	汽车库	70.2	2 个	140.4
9	车库坡度	50.6	1 个	50.6
小计				1340.85

4. 康馨苑小区

序号	位置	长度(米)	幢	合计(米)
1	1-4 楼道	77.89	4	311.56
2	5-8 楼道	77.89	4	311.56
3	东西 2 条	77.8	2 条	155.6
4	1 条	48.2	1 条	48.2
5	电瓶车车库	42.5	2	85
小计				911.92

5. 东和苑小区

序号	位置	长度(米)	幢	合计(米)
1	1-3 楼道	71.46	3	214.38
2	4-6 楼道	71.46	3	214.38
3	南北路	45.7	1 条	45.7
4	东西路	51	2 条	102
小计				576.46

住宅小区合计	13202.67
--------	----------

(3) 其他明细表

1. 塘村（永谊村）				
序号	路名	数量	单排长（米）	长度（米）
1	前巷	1 条		235
2	后巷	3 条	198	594
3	园林路至华家田桥			392
4	园林路			385
5	华家田桥至惠州大道			385
小计				1991
2. 北拓园区				
序号	路名	数量	单排长（米）	长度（米）
1	兴石路	1 条		592
2	兴联路	1 条加支路		772
3	友新路			980
4	兴杰路			1035
5	友新路到邓北路路口	一支路		330
6	兴杰路到西黄石街园区厂房	一支路		315
7	黄石街宝来电池厂门口一条路， 宝来电池厂到友新路			569
8	惠利水务服务站周围			148
9	北惠路东段			1527
10	东西有 4 条路	4 条	325	1300
11	南北有 3 条路	3 条	106	318
12	大门东侧 4 条路	4 条	26	104
13	楼道	29 个	7 层，高 3 米	609
14	东侧楼道	4 个	5 层，高 3 米	60
15	北惠路蒸汽管道	1 条		235
小计				8894
其他汇总				10885

特别说明：投标供应商在报价时，须按 A 类（主要区域）____元/米，A 类（住宅小
区）____元/米，其他____元/米的形式，分别对其年度清理服务费进行报价（综合单
价）。在后期清理服务工作中，若合同期内发生清理清单以外的网格数量的增减，则按照投
标时承诺的综合单价执行，按实结算。

四、具体服务内容及要求

1. 工作要求及标准

总体要求：服务清单范围内的建筑立面、楼梯、电杆、路侧石等公共设施和树干上到乱涂
写、乱张贴、乱刻画。供应商清理或覆盖“乱张贴、乱涂写、乱刻画”必须使用安全、可靠、

先进的工艺，达到采购人的要求。要求是清理或覆盖后，其颜色应与建筑物、构筑物及各类公用设施的原有表面颜色协调一致，保持原有风貌，不得损伤其原有表面。清理保洁作业结束，工毕场清、确保地面清洁。

(1) 清理要求

①保洁道路两侧的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、各类设备箱、供水供气管、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站牌、桥梁、地面、车站出入口外侧墙面，以及与道路衔接的街巷、桥梁匝道 10 米范围内等及其他公共设施上的乱张贴、乱涂写、乱刻画，同时做好由街道部门设置的公共张贴栏的日常清理和维护工作。

②清理或覆盖“乱张贴、乱涂写、乱刻画”必须使用安全耗材、可靠、先进的工艺，达到采购人的要求。清理或覆盖后，其颜色应与建筑物、构筑物及各类公用设施的原有表面颜色协调一致，保持原有风貌，不得损伤其原有表面。清理保洁作业结束，工毕场清、确保地面清洁。

③墙砖、马赛克等硬质釉表面的乱涂写应采用油漆溶解剂或打磨等办法予以清理干净，不留痕迹。

④对涂料表面的乱涂写应采用相同颜色的涂料整体有规划地加以覆盖，不得歪歪斜斜。

⑤对供电、邮电、路灯以及其他各类设施上的乱张贴，应先用水浸泡，然后用油漆刀、钢丝球予以铲除。如出现剥落的，在清理干净后，立即用相同颜色油漆予以修补。

⑥巡查过程中发现沿线有其他环境问题应及时向采购人说明。

⑦每逢上级有检查，接采购人通知后，中标供应商应在 20 分钟内对承包区域仔细巡查清理一遍，确保没乱张贴、乱涂写、乱刻画。

⑧因突发事件及重大活动，采购人需调动作业人员、设备进行突击清理时，中标供应商应无条件免费服从安排予以配合。

⑨区域内必须做到随查随清、不留死角。

⑩按采购人要求在每月 25 日前按统一格式向采购人提供相关运行资料，包括但不限于从业人员信息、和自查考核情况等，并确保资料信息的真实性和规范性。

(2) 作业设备要求

本项目日常管理所需的工具、设备和劳保用品由中标供应商自行解决，所需费用均已包含在最终报价中。

中标供应商须将已发生及预计发生的设备等费用含在合同内，采购人不再另行支付。

4. 其他要求

(1) 中标供应商应自备专业清理工具，如刷子、铲刀、涂料、三轮车等工具和材料。

(2) 中标供应商应加强对清理人员的安全教育，清理人员实施作业时应穿着醒目的工作

服和识别卡。如发生任何事故由中标供应商负责，采购人一概不负任何责任。

(3) 作业人员由中标供应商全权管理，所有的经济关系、安全责任等问题全部由中标供应商承担。

(4) 中标供应商应建立人员职业道德规范与行为准则、人员岗位责任制度、人员聘用、培训、管理、考核与奖惩制度、技术服务规范与工作制度、服务管理制度等相关制度。落实文明管理、清理服务的措施，提供文明优质的服务。因中标供应商原因或工作人员工作失职或故意行为或违法犯罪行为造成采购人声誉影响或经济损失的，中标供应商应根据公安机关的立案调查结果或法院判决，承担相应的赔偿责任；因中标供应商自身原因所引发的一切纠纷，由中标供应商负完全责任；工作人员在非工作时间内发生的人身意外或其他纠纷，由中标供应商负责处理。如中标供应商拖欠本项目作业人员工资和其他薪酬、社会保险和商业保险投保费用，除承担由此引发的一切法律责任外，采购人有权解除服务合同。

(5) 中标供应商须负责该项目作业人员的人事、劳资、办理社会保险和商业保险、计生等人事劳资管理工作，并提供为该项目人员办理劳动用工手续、结算发放工资、发放经济补偿金、缴纳社会保险、处理保险理赔、管理人事档案等方面的管理服务；负责处理合同服务期内所有劳资纠纷和调解管理纠纷。

(6) 中标供应商应在整个服务期间对其为本项目工作的人员投保意外伤害险；还应为其为完成本项目的设备、车辆购买财产保险，其投保金额应足以现场重置。办理保险的一切费用均由中标供应商承担，并已包括在报价中。

(7) 中标供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织服务，采取必要的安全防护措施，消除隐患。由于中标供应商管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故的责任和因此发生的费用，由中标供应商承担。

(8) 做好疫情防控自身防范。做好服务人员疫情防控专题培训并合格，服务人员每日上岗前，需由专人核查每人健康码、测量体温，人员上岗、交接班每间隔四小时测量体温；每日每人按投放时段发放医用口罩、防护服、面屏所需数量，按需配发一次性手套、护目镜和消毒酒精、洗手液等防护用品，确保服务人员自身健康，根据防指最新通告及指令立即响应无条件落实各项疫情防控规定。