

合同书

格式条款

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目（项目编号：XCGZX2023-194Y）采购及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方（采购人）：无锡开放大学

乙方（中标方）：无锡市新启元空调工程有限公司

一、采购项目编号：XCGZX2023-194Y

二、采购项目名称：学生宿舍楼、图书信息楼更换空调项目

三、中标（成交）总金额：（大写）

中标（成交）总金额：（小写）投标总报价(小写):1225000(元)

四、交货期或完工期：按招标文件确定的事项和中标人投标文件执行

五、项目整体质保期：9年

六、交货地点和方式：按招标文件确定的事项和中标人投标文件执行;按招标文件确定的事项和中标人投标文件执行

七、货款支付步骤和办法：按招标文件确定的事项和中标人投标文件执行

八、合同书不可分割部分：

招标（采购）文件、投标（报价）文件、合同条款及中标（成交）通知书，供方在投标（响应）、评标（评审）过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

九、合同书组成：

合同书由格式条款和合同条款二部分组成。合同条款应当包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并应与“合同书不可分割部分”的内容一致，包括但不限于合同类型、标的名称、采购标的的质量、数量，履行时间、地点和方式，包装方式，履约保证金要求，价款或报酬、付款进度安排、与履约验收挂钩的资金支付条件及时间，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与解决争议的方法，甲乙双方权利与义务，合同分包要求等。

十、合同书生效及注意事项：

合同书格式条款与合同条款共同组成完整合同书。采购人在确定中标（成交）供应商之日起三十个日历天内，完成合同书签订工作。甲乙双方在合同书上确认签章后，合同即生效并经系统自动将合同书推送“无锡市政府采购网”进行公示。

十一、甲乙双方如有其它要求，可参照招标（采购）文件、投标（报价）文件（采购人不得向供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议），并在不违反本合同条款的前提下，甲乙双方自行拟定补充条款，且无需见证。

根据《政府采购法》第四十九、五十条规定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

见证方：无锡市政府采购中心

蔡文珺

见证人：（签章）

2023年11月13日



注：无锡市政府采购中心 仅对一至七项条款予以见证。

蔡文培

2023年11月13日

合同条款

(根据相关法律规定以及招标文件确定事项订立)

(一) 合同内容: 需方向供方购买。

(二) 价格及支付:

1. 按此次中标价格执行, 合同总标的额为 1225000 元。

2. 付款方式: 合同签订完成生效后 10 个工作日内预付款合同总价的 30%, 安装结束正常运行并经完工验收合格后剩余的合同总价的 70% 一次性付清。

3. 履约保证金的缴纳和退付:

本项目是/否向采购人缴纳履约保证金: 否 。

履约保证金缴纳金额: / 元。

履约保证金的缴纳时间: / , 缴纳形式: / 。

履约保证金的退付时间: / , 退付办法: / 。

履约保证金不予退还的情形: / 。

逾期退还履约保证金的违约责任: / 。

(三) 知识产权

供方应保证需方在使用其交付物、服务及其任何部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或软件著作权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控, 供方应承担可能发生的一切法律责任和费用。

(四) 质量要求与检验:

1. 供方应严格按照招标文件的有关规定和供方投标文件提供合格的货物及服务。

2. 如果任何被检验的货物或服务不符合质量要求, 需方均可以拒绝接受, 供方应及时更换被拒绝的货物或重新提供服务, 且不得影响需方正常工作, 费用由供方承担, 如因更换或重作导致供方逾期交付货物的, 供方还应承担逾期交付的违约责任。本规定并不免除供方在本合同项下的货物质量保证义务或其他义务。

3. 货物的到货验收包括: 数量、外观、质量、性能、随机备件、装箱单、质量证书等随机资料及包装完整无破损。

4. 货物和系统调试验收标准: 按行业通行标准、厂方出厂标准、招标文件要求和供方投标文件的承诺, 并不低于国家相关标准。

5. 货物运到需方指定地点并经需方验证签收后, 由于需方保管不善造成的质量问题, 供方应负责修理, 但有关费用由需方承担。

6. 经验收不合格的, 供方应当按照需方要求在指定的合理期限内进行整改和完善, 直至符合招标文件要求的相关标准。逾期不予整改或经整改仍不能符合相关要求, 或者导致合同目的无法实现, 需方有权依照法律程序解除合同, 并追究供方的违约责任。

7. 需方不得擅自变更招投标文件约定的性能、指标等相关内容, 如有变更应按《中华人民

共和国政府采购法》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的相关程序执行。

(五) 交货条件:

1. 交货日期(或完工期): 合同签订生效后 20 个日历天内送货到指定地点, 并按要求安装完毕交付使用。

2. 供方在验收时应先用信函、传真、电子邮件等书面方式通知需方。

3. 货物的外观、包装、运输应按国家有关规定或相关部颁标准执行。如因供方包装或运输不当等原因造成损坏或丢失, 应由供方负责调换或补缺, 如因此导致供方逾期交付货物的, 供方还应承担逾期交付的违约责任。

4. 货物交货时, 所有货物必须带有货物质量检验合格证书、中文质保单、装箱单、中文货物安装使用说明书。其它附件所有部件必须原包装。

5. 运输及到货地点: 由供方负责办理运输并承担所有费用, 直接送到需方指定地点, 即以合同书上的地点为准。

(六) 安装调试及售后服务:

1. 供方负责本项目的安装和调试, 并保证其提供的货物符合国家、行业、地方、招标文件及合同规定的质量、性能和标准, 并正确且安全地安装。

2. 供方提供的服务全部按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及按招标文件要求和供方投标文件中的承诺执行。

3. 质保期后的货物维护由双方协商再定。

4. 需方应向供方现场调试的技术人员及维修人员提供方便条件, 有关费用由供方负责。

5. 需方如要求供方提供招标文件及供方投标文件以外的其它服务, 其费用另定。

(七) 违约责任:

1. 在履行合同的过程中, 如果供方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时, 应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方。需方在收到供方通知后, 应尽快对情况进行核实, 并有权根据情况确定是否酌情延长交货时间以及是否收取逾期交货的违约金及损害赔偿金(如有), 或依照法律程序解除部分或全部合同。延期应通过签订补充合同的方式由双方认可并履行。

2. 如供方逾期交货且未经需方同意延长交货时间, 除不可抗力外, 每逾期一日, 供方应依照逾期交货金额的万分之五的标准累计计算向需方支付违约金。逾期超过 20 个工作日的, 需方有权依照法律程序解除合同, 需方如已支付费用的, 供方全部返还, 且供方应依照合同总价的 30% 向需方支付违约金, 如给需方造成损失的, 还应赔偿损失。

3. 需方无正当理由逾期付款时, 每逾期一日, 需方应依照逾期付款金额的万分之五的标准累计计算向供方支付违约金。

4. 由于需方的原因要求延期交货, 需方应按规定承付货款, 并承担供方提供的代为保管费。

(有关仓储规定另议)

5. 供方如无不可抗力，又未履行招标文件、投标文件和合同条款的，一经查实，由供方赔偿由此给需方造成的损失，并按照合同总价的 30%向需方支付违约金，因招、投标产生的其他责任及后果按招标文件的相关要求及处理方式执行。

6. 由于供方提供货物质量和安装存在问题和缺陷导致任何人身、财产损害的，供方应负责承担由此产生的责任，与需方无关。如不可避免地造成需方损失的，需方有权向供方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、需方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）。供方并应按照合同总价的 20%向需方支付违约金，如给需方造成其他损失的，供方还应负责赔偿。

7. 如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，供、需双方按照法律规定处理。

8. 招标文件及合同中所述之“不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但不限于：战争、洪水、台风、地震及其他法律、法规规定的事件。

（八）合同生效及其它：

1. 合同经无锡市政府采购中心对《合同书（格式条款）》见证后，供需双方代表需签字并盖章后生效。

2. 合同签订后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，由供需双方协商处理，若协商不成，可选择以下第（2）种方式处理：

（1）向无锡仲裁委员会申请仲裁。

（2）向需方所在地法院提起诉讼。

3. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4. 合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

5. 供需双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

需方（采购人）：（签章）

法定（授权）代表人：

地址：

2023年11月20日

供方（中标方）：（签章）

法定（授权）代表人：

地址：

年 月 日

供方户名：无锡市新启元空调工程有限公司

供方开户银行：建行无锡新通扬支行

供方帐号：32001615236052502152



四、明细报价表

投标人名称 (盖章)

采购项目编号: XCGZX2023-194Y

序号	名称	品牌型号	性能指标	数量	产地	质保期	单报价	分项总报价
1	1.5P 挂壁式空调机	美的 KFR-35GW/G3-2	能效等级: 2 级 电源规格: 220V/50Hz 额定制冷量(W): 3510 额定制热量(W) 不含电辅热: 4800 电辅热输入功率(W): 850 额定制冷功率(W): 855 额定制热功率(W) 不含电辅热: 1160 循环风量 (m³/h): 710 室内机运行噪音 (dB(A)): 41 室外机运行噪音 (dB(A)): 50 全年能源消耗效率 [W·h/(W·h)] (APF): 4.84	317	广东	9 年	2420	767140
2	2 匹挂壁式空调机	美的 KFR-50GW/G1-1	能效等级: 1 级 电源规格: 220V/50Hz 额定制冷量(W): 5050 额定制热量(W) 不含电辅热: 7220 电辅热输入功率(W): 1200 额定制冷功率(W): 1240 额定制热功率(W) 不含电辅热: 1960 循环风量 (m³/h): 1000 室内机运行噪音 (dB(A)): 41 室外机运行噪音 (dB(A)): 53 全年能源消耗效率 [W·h/(W·h)] (APF): 4.81	21	广东	9 年	4450	93450
3	3 匹柜式空调机	美的 KFR-72LW/G2-1S	能效等级: 1 级 电源规格: 380V/50Hz 额定制冷量(W): 7310 额定制热量(W) 不含电辅热: 9810 电辅热输入功率(W): 2000 额定制冷功率(W): 1900 额定制热功率(W) 不含电辅热: 2810 循环风量 (m³/h): 1400 室内机运行噪音 (dB(A)): 47 室外机运行噪音 (dB(A)): 56 全年能源消耗效率 [W·h/(W·h)] (APF): 4.67	7	广东	9 年	6500	45500

4	5匹柜式空调机	美的 KFR-120LW/BSDN8Y-PA401(2)A	能效等级: 2级 电源规格: 380V/50Hz 额定制冷量(W): 12160 额定制热量(W)不含电辅热: 14210 电辅热输入功率(W): 2800 额定制冷功率(W): 3500 额定制热功率(W)不含电辅热: 3850 循环风量 (m³/h): 2050 室内机运行噪音 (dB(A)): 52 室外机运行噪音 (dB(A)): 60 全年能源消耗效率 [W·h/(W·h)] (APF): 4.11	7	广东	9年	9100	63700
5	5匹嵌入式空调机	美的 RFD-120QW/BSDN8Y-D(B1)A	能效等级: 1级 电源规格: 380V/50Hz 额定制冷量(W): 12200 额定制热量(W)不含电辅热: 13600 电辅热输入功率(W): 2000 额定制冷功率(W): 4650 额定制热功率(W)不含电辅热: 4000 循环风量 (m³/h): 2060 室内机运行噪音 (dB(A)): 50 室外机运行噪音 (dB(A)): 58 全年能源消耗效率 [W·h/(W·h)] (APF): 3.84	18	广东	9年	9100	163800
6	安装材料	永光 1.5P	1.5匹支架	110	安徽	9年	60	6600
7	安装材料	永光 2P	2匹支架	18	安徽	9年	70	1260
8	安装材料	永光 3P	3匹支架	2	安徽	9年	90	180
9	安装材料	永光 5P	5匹支架	4	安徽	9年	100	400
10	安装材料	飞轮 1.5P	1.5匹铜管 (含电线、保温、扎带)	253	上海	9年	100	25300
11	安装材料	飞轮 2P	2匹铜管 (含电线、保温、扎带)	33	上海	9年	115	3795
12	安装材料	飞轮 3P	3匹铜管 (含电线、保温、扎带)	4	上海	9年	145	580
13	安装材料	飞轮 5P	5匹铜管 (含电线、保温、扎带)	323	上海	9年	165	53295

总计：壹佰贰拾贰万伍仟元整		1225000.00 元
完工期	合同签订生效后 20 个日历天内送货到指定地点，并按要求安装完毕交付使用	
项目整体质保期	自项目验收合格之日起整机质保 9 年和终身维护服务	
服务承诺	1.质量 2.安装 3.“三包”(包修、包退、包换)4.其他承诺 (以上是主要承诺，供投标人参考，投标人应在满足招标文件要求的基础上，根据自己单位的情况作出具体承诺) 1、质量:执行国家标准，所提供产品按有关规定执行“三包”(包修、包退和包修) 2、安装:按采购人要求安装完毕交付使用。 3、售后服务承诺: ①定期回访，了解使用状况和服务质量，解决存在问题。(每年二个使用周期内执行) ②空调机质保期内质量出现问题，承诺空调包退、包换、包修。 ③质保期内，如发生故障，接到用户电话通知立即作出响应，4 小时内到达维修现场，如不需更换配件 2 小时内修复，如需更换配件 24 小时内修复。如发生特殊性情况与用户协商，保证最及时解决。 4、其它优惠服务内容: ①我公司提供包修期外的长期服务，超过包修期后只收取零件成本费用，免人工费用。 ②空调施工完毕，我公司组织技术人员协助用户正确使用空调，并对用户管理人员进行使用培训，方便用户正常使用。	

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

张峰

