绿化养护服务合同

甲方：无锡市惠山区特殊教育学校（以下简称甲方）

乙方：怡庭物业服务集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所管理惠山区特殊教育学校绿化养护项目事宜订立本合同。

第一条 服务场所基本情况

由甲方委托乙方对其管理的惠山区特殊教育学校绿化进行日常养护工作

第二条、养护及绿化提升价格：

绿化养护价格：46654 元，大写人民币：（肆万陆仟陆佰伍拾肆元整）。

通过验收后，甲方在收到乙方开具的符合合同约定及国家规定的等额税票后 7 个工作日内完成支付。

第三条 绿化养护内容

养护范围内的大小灌木、花卉、草坪、乔木的日常绿化修剪及养护、清洁（绿化修剪垃圾）、除草、浇水、施肥、病虫害防治、修剪、做养水塘、防风防寒等工作。

第四条 承包方式

采用由乙方全包，（费用构成包括养护肥料、药物、绿化垃圾清运（项目指定地点）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险、管理费及税金）的方式。

第五条 合同期限

本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第六条 绿化养护计划

序号	养护项目	评率	备注
1	修剪灌木及树木	每月一次	按灌木和树木的生长速度增减
2	清除杂草	每月一次	确保不该有杂草的地方保持整洁
3	草坪修剪	每月一次	按草的生长速度增减
4	清除绿化带垃圾	每月一次	每次工作结束全部打包带走

5	安置及维护保护苗木装置		视情况而定
6	除虫害、喷洒农药		视情况而定
7	树根和灌木边松土和土壤改进		收尾工作
8	树木刷白		11月份

第七条 甲方的权利和义务.

1、甲方有权对乙方绿化养护服务质量、计划落实进行监督检查；督促乙方能够及时实施养护.

2、批准乙方依据季节和植物生长特征编制的年度养护计划；

3、乙方的养护工具每次养护结束带离学校自行妥善保管，甲方提供乙方绿化维保所产生的垃圾临时堆放点，提供乙方绿化用水；乙方不得在学校存放有毒有害物质，因乙方失职造成的一切后果由乙方负责。

4、甲方应按合同约定按时、足额（扣除违约金后）支付乙方绿化养护服务费用。

5、甲方可以根据需要对养护工作提合理化意见，乙方要服从安排，正常情况下甲方不干涉乙方内部员工工作分配、日常的绿化养护。

6、甲方发现乙方不能正常履约，可以终止合同，并按照考核办法扣除乙方违约维保费用。

第八条 乙方的权利和义务.

1、乙方应该按照本合同约定履行职责，有权依照本合同约定获取相应费用；

2、乙方指派绿化项目负责人：梁银兰；联系电话：18206188570

3、按照合同约定，乙方派专职绿化工到现场开展绿化的正常养护工作，及时处理甲方提出的问题，遇集中修剪、需要多人协助以及临时加急的工作时，乙方应及时抽调足够人手协助，直到完成当下养护任务；乙方有权制定各项绿化养护工作管理办法、规章制度，自主开展各项管理经营活动，但学校的养护计划、安排及管理以甲方要求为准；

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合约议定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人，否则甲方有权单方解除合同，乙方需承担甲方因此造成的一切损失；

6、乙方应按照甲方的要求向甲方提交年度绿化养护方案，于上月 28 日前提交下月

工作计划，当未按计划实施时应告知甲方并说明原因；

7、乙方应按照本合同及附件约定的工作范围和执行标准、工作时限，保质保量履行合同义务；

8、如需补种苗木、草坪，双方另行协商，如甲方另外出钱委托乙方进行补种，则对于补种后死亡的苗木、草坪需由乙方无条件重植。

9、乙方应做好以下工作，确保住户、甲乙双方员工、行人及他人人身及财产安全：

- (1) 暴雨、台风来临前对大型乔木加固；
- (2) 增加可能影响到行人、游人安全的树木加固设施；
- (3) 及时拆除固定树木的支架、铁线；
- (4) 加强带刺树木对人身安全的防护；
- (5) 树木、花草定期按照要求及时修剪、养护。
- (6) 绿化垃圾及时清理；
- (7) 喷施农药前、中的安全通告与警示；
- (8) 修剪、更换树木、花草时现场的安全防护；
- (9) 养护工具的安全使用、管理与使用时现场安全管理；
- (10) 使用安全、达标的养护设备设施、病虫害防止药品；
- (11) 采用安全、合理、有效的工作方式、方法；
- (12) 其他可能发生危及人身、财产安全的工作。

10、乙方有义务接受甲方的工作监督和检查。乙方所有员工禁止在工作范围内、争吵，进入办公区域内；

11、乙方工作人员应穿着统一服装，形象端正；

12、甲方不给乙方提供住宿。

13、乙方有毒有害物品妥善保管，由此产生的后果，乙方自行承担。

14、乙方应定期自行组织员工进行职业技能、紧急状况处置技能、灾害事故救护、设备设施安全操作、药物安全喷洒和自身安全防护等培训。乙方有责任对员工进行法制、卫生社会公德宣传和岗前及岗中培训，并进行有效的考核检查；

15、乙方需按照法律法规为员工办理有关劳动雇佣、劳动保障手续及相关劳动保险；

16、乙方在养护期间应对生长不良、已老化的花卉及时进行更换费用另计；应保持草坪平整，经常性积水的低洼处，应逐步用河沙或黄泥填高；保持工程环境干净整洁；

可修剪类的灌木、草坪修建整齐；自然造型类花草长势良好；向外移植花苗，必须经甲方书面同意；乙方不得私自改变学校绿化设计、配置。

第九条 违约责任

1、乙方因工作疏忽导致甲方、甲方员工及财产损失的，应依法承担责任，当该疏忽导致甲方承担连带赔偿责任的，乙方应承担甲方承担的全部责任；乙方员工故意偷窃、破坏甲方及财产的，甲方有权要求乙方赔偿损失，扣除两倍偷窃或破坏物品价值的违约金，并要求乙方更换肇事员工；乙方员工辱骂、殴打甲方工作人员的，甲方有权单方面终止合同，要求乙方支付1个月服务费的违约金；乙方员工侵犯甲方员工其他合法权益的，除应依法承担责任外，根据性质乙方向甲方支付相当于两倍经济责任的违约金。

2、合同有效期内，因苗木老化、他人故意破坏造成乔木、灌木、花草死亡的，甲方承担更换苗木费用，若因乙方养护原因造型苗木死亡的，应有乙方负责承担补种苗木的相关费用。

3、乙方提供的绿化养护服务不符合约定要求，甲方可责令乙方现场负责人随时整改。若整改不及时或多次违反同一质量要求，可按合同附件扣分（支付违约金）标准扣除违约金；严重违反质量要求、特定质量要求的，不经事先通知可直接扣除违约金。违约金从下月支付上月的服务费中扣除。甲方设立管理员检查乙方作业是否按照规范进行，并每月对乙方进行考评，考评低于85分的要进行扣款，影响到甲方收费的，经督促拒不改正或改正不明显的，甲方有权终止合同。

4、乙方提供虚假发票或借用第三方名义出具发票的，一经发现，乙方需按开具假发票金额的20%向甲方承担违约责任并承担甲方被税务机关的全部罚款。同时，因乙方该违法行为造成的付款延迟，由乙方自行承担，甲方概不负责。

第十二条 合同解除

1、若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动终止，双方之间的债权债务仍需清算。

2、违反第九条第4款规定，未经甲方书面同意，乙方将本合约约定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人的，甲方有权终止本合同，乙方应向甲方支付违约金2000元。

第十三条 其他事项

1、乙方更换现场管理人员应在 3 日前以书面形式告知甲方，并确认相关管理人员紧急联络方式。

2、甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方现场主管人员签署意见。

3、乙方需向甲方提供企业经营许可执照等相关法定证照正本供甲方验证，复印件交由甲方存档备案。

4、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三十日前向对方提出书面意见。

6、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并及时协商处理。

7、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提甲方所在地人民法院依法裁判。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，

10、 本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

日期

日期