

2023-2025 年度社区创新发展园托管运营
服务项目

合同书

采购人：无锡市新吴区人民政府江溪街道办事处

承包单位：无锡市乐助公益发展中心

日期：2023 年 11 月 15 日

一、合同协议书

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府江溪街道办事处

地址（采购人）：无锡市新吴区苏巷路1号

乙方（中标方）：无锡市乐助公益发展中心

地址（中标方）：无锡市滨湖区虹桥路881号704室

一、 采购项目编号：JSJHCG2023-16

二、 采购内容：2023-2025年度社区创新发展园托管运营服务

三、 中标总金额：（大写）柒拾玖万叁仟元整；（小写）793000元

四、 验收标准：满足采购人要求

五、 交货期或完工期：2年，2023年11月15日至2025年11月14日

六、 交货地点和方式：采购人指定地点

七、 货款支付步骤和办法：合同签订后乙方提交详细的项目策划方案、工作日程安排计划，经甲方认可后，向乙方支付合同总金额的20%；第一个合同年执行完毕，乙方提供视频、图片、总结等材料，甲方认可后向乙方支付合同总金额的30%。第二个合同年执行六个月后向乙方支付合同总金额的20%，第二个合同年执行完毕，乙方提供视频、图片、总结等材料，甲方认可后向乙方支付合同总金额的30%（具体付款方式按实际工作进度合理安排，以最终合同签订为准）

八、 售后服务：详见招标文件

九、 违约责任：详见招标文件

十、 解决争议的方式：详见招标文件

2. 合同签订后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理，在合同履行过程中，双方如有

争议双方可向无锡仲裁委员会申请仲裁，仲裁期间，除仲裁委员会要求停止履行合同或出现一方确实无法继续履行合同的情形外，本合同应继续履行。

3. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原則下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4. 供需双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

十一、其他事项：详见招标文件

十二、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执二份，江苏钧华项目管理有限公司 执一份。

十四、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经江苏钧华项目管理有限公司见证后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章） 乙方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____ 法定（授权）代表人：_____

2023 年 11 月 14 日 2023 年 11 月 14 日

见证方：_____（盖章）

供方户名：无锡太湖新城发展中心

见证人：_____

供方开户银行：中国银行无锡太湖新城支行

2023 年 11 月 20 日

供方账号：474162396320

★.备注：供需双方必须以本格式文本，按照合同条款拟订合同。

附件：

类别	服务需求	说明与要求
1、社治人才培力工作	培养江溪街道社会工作骨干人才，打造社工精英团队，协助解决社区工作中的痛点难点问题。	1、面向全街道定期开展社工继续教育专题培训； 2、针对优秀社工人才定期开展社工沙龙、工作坊，打造街道社工人才骨干团队； 3、每年为社区社工开展集中培训或外出参访，促进其各方能力提升。
2、社区社群培育工作	每年对内培育社区草根组织，开展社会组织分层分类分阶增能培训，提升社会组织社区服务能力，满足社区多样需求。	1、定期开展针对社会组织的增能培训、咨询督导、诊断规划等培育工作； 2、定期辅助入驻组织对接社会资源，包括人、财、物、专业、宣传、创意等方面； 3、定期开展社会组织大型展会、市集、嘉年华等社区服务活动。
3、社区治理创新工作	全面革新社区治理创新服务项目，通过项目说明、立项评审、集中督导、中期评估、结项评估，层层选拔优秀社区治理项目，并开展“优秀项目”表彰会，通过各类媒体大力宣传和推广典型经验，打造江溪社区治理新亮点。	1、每年开展包括社区治理创新项目的申请、评审、优化、培训、督导、评估、总结等工作； 2、每年开展优秀社区治理项目的案例撰写优化，形成案例集； 3、每年总结凝练江溪街道社区治理创新工作法，撰写成体系的工作总结文章； 4、开展江溪街道社区治理创新工作的大型成果发布会，提升街道社区治理影响力。
4、园区整体运营	做好园区的宣传工作，推动园区的影响力。	1、园区空间布展宣传工作； 2、园区系列性活动的视频影像纪录工作； 3、园区新闻稿、微信稿等对外宣传工作； 4、园区参访接待工作； 5、持续性开展园区居民服务工作。